



Endelig indkaldelse, tirsdag den 24. august, 2021

Indkaldelse til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 1. september 2021, kl. 19.00, i Caféen i Sønderhaven,
Søndergårds Allé 100, 2760 Måløv

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen i Søfryd.

Alle større beslutninger træffes nemlig på et afdelingsmøde. Det drejer sig om huslejens størrelse, valg til afdelingsbestyrelsen, beslutninger om renoveringer og meget andet.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget 2021-2022
5. Regnskab 2019-2020 til orientering
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Karen Krei
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Jørn Søndergaard Larsen og Susanne Froberg
9. Valg af repræsentantskabsmedlem
10. Eventuelt

Indkaldelsen er med forbehold for Covid-19-situationen og myndighedernes udmeldinger omkring forsamlingsforhold.

Der er ikke længere krav om fremvisning af corona-pas i forhold til møder i det almene beboerdemokrati - uanset antallet af deltagere.

Vi ønsker fortsat at passe godt på hinanden, og derfor skal almindelige hygiejneregler følges, og vi gør hvad vi kan for at afvikle mødet på forsvarlig vis.

Indkomne forslag

Som bilag til denne indkaldelse vedlægges alle indkomne forslag.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har lejeren og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
John Olsen

Indkomne forslag:

Forslag 1

Undertegnede fik i eftersommeren lejligheden Søndergårds Alle [11.st.tv.](#) med overtagelse d. 15.10 2020.

Uheldigvis var der vandskade i lejligheden, der betød at gulvet skulle udskiftes.

Vi kunne først flytte ind i lejligheden d. 4.11. 2020.

I foråret 2021 var der igen problemer med badeværelset idet der var overtryk i installationen til toilet-tet, som flere gange løb over. (Dette er senere blevet udbedret).

Den 1.08. 2021 var det galt igen, da afløbet i brusenichen løb over. I første omgang fik vi med en snupper vandet til at løbe tilbage, men umiddelbart efter skete det igen.

Heldigvis kom kloakfirmaet hurtigt og skaden blev begrænset.

Hvis vi ikke havde været hjemme og ikke kunnet reagere med det samme, ville alt vores indbo være ødelagt, og det kan vi ikke være tjent med.

Løsningen må være, at kloakfirmaet med jævne mellemrum ca. 2-3 måneders Interval suger kloaksystem rent.

Med venlig hilsen

Poul B. Andersen

Anne Dyregaard

Forslag 2

De nuværende regler for hold af husdyr er ikke tilladt, derfor vil min mand og jeg gerne stille et forslag om ændring i hold af husdyr.

Forslaget lyder på

- at man må holde hund og/eller kat
- at det er en hund og/eller en kat pr husstand

Som *tillæg* til tilladelsen til at holde hund og kat kan afdelingsmødet beslutte, at folk med hund og kat i boligafdelingen viser særlige hensyn. De særlige regler er gode at have, da de kan fungere som leve-regler i afdelingen. Hvis de overtrædes, vil det være en konkret vurdering af overtrædelsen og dens væsentlighed, der afgør, hvilke sanktionsmuligheder, der vil blive benyttet.

Forslag til særlige regler:

1. At beboerne registrerer det konkrete kæledyr på ejendomskontoret, og afmelder kæledyret, når det ikke længere bor i lejemålet.
2. Hvor hunden må luftes - fx at hunden ikke må luftes på legepladsen eller lign.
3. At hunden skal holdes i snor på afdelingens fællesarealer
4. At ejerne selv fjerner efterladenskaber fra deres kæledyr

Registreringen skal ske på ejendomskontoret og vil omfatte:

1. Typen af dyr
2. Dyrets race og farve
3. Dyrets køn og alder
4. Ejers navn og adresse
5. Dato for registrering
6. Ejers underskrift
7. Ejendomskontorets stempel

Registreringen vil endvidere omfatte, at ejeren af kæledyret er indforstået med de regler, som afdelingsmødet har besluttet omkring kæledyr. Det skal også meddeles, hvis kæledyret ikke længere bor hos beboeren, eller hvis beboeren anskaffer sig et nyt kæledyr.

MVH

Nikolaj Svarrer og Camilla Svarrer
Søndergårds Alle 5 st tv